**BAH**

APPARTEMENT T1 MEUBLE 31 M²,

PROCHE DE L’ECOLE D’ART et DES UNIVERSITES

425 €

|  |  |
| --- | --- |
| 1er : 30.59 m2 | DPE 298 E GES 9 B |

Particulier propose location meublée tout proche de l’école d’art (5’ à pied) et des universités du Havre, Sciences Po (Premier cycle Europe-Asie), IUT (Quai Frissard) , ISEL (Institut Supérieur d'Études Logistiques), ITIP,EMN, ENSM, ITIP, gares SNCF et routière, piscine municipale, Docks Océanes (salle de concert), Docks Vauban (centre commercial, cinéma) environ 15’ à pieds

Située dans une copropriété calme. Appartement fibré.

Idéal pour étudiant ou déplacement professionnel (**séjour minimum de 3 mois)**

Constitution de l’appartement :

Pièce principale : lumineuse exposition ouest (soleil l’après-midi), lit 140 X 190, bureau avec chaise et lampe, fauteuil, table de salon, tv, bibliothèque, dressing, Fenêtres PVC doubles vitrages et volets roulants …..

Cuisine aménagée : Exposition lumineuse (soleil le matin) : lave-linge, hotte aspirante, plaques électriques, congélo/réfrigérateur, four micro-ondes, table, chaises, vaisselle, cafetière ….

Sdb : carrelée murs et sol, lavabo, douche, toilettes…

Chauffage : individuel électrique

Loyer mensuel : 400 euros

Charges mensuelles : 25 euros (taxe ordures ménagères, entretien parties communes, minuterie)

Dépôt de garantie : 400 euros.

Caution ménage : 150 euros.

Garant demandé.

Contrat de location meublé. Agrément : Allocation Logement.

Proximité immédiate:

- Commerces (supermarché Champion, laverie, boulangerie, boucherie....)

- à 10’ à pied : gare SNCF

- à 10 ’: Centre ville (Hôtel de ville) en tramway

- à 15’ : de la mer en tramway